

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 438/12.08.2025
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind acordul în vederea realizării lucrărilor pentru construire casă unifamilială și împrejmuire pe terenul identificat prin C.F. nr. 343196 – Arad, beneficiar: Szabo Iuliu - Dacian

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 71538/06.08.2025,

Analizând raportul de specialitate nr. 71539/06.08.2025 al Direcției Patrimoniu prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat,

Luând în considerare adresele dlui Szabo Iuliu - Dacian înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37636/23.04.2025 și nr. 64096/14.07.2025/2025,

Ținând seama de Certificatul de urbanism nr. 1884/25.11.2024 emis de Primăria Municipiului Arad,

Văzând Memoriul justificativ întocmit de Lic. Arh. Santau Andreea,

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Cartea Funciară nr. 343196 Arad, Cartea Funciară nr. 359346 Arad, Cartea Funciară nr. 318894 Arad și Cartea Funciară nr. 318895 Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al terenurilor identificate în Cartea Funciară nr. 359346 Arad (drum), Cartea Funciară nr. 318894 Arad (teren și construcții) și Cartea Funciară nr. 318895 Arad (teren și construcții), își exprimă acordul solicitat de către Szabo Iuliu - Dacian în vederea obținerii autorizației pentru construire casă unifamilială la o distanță de cel puțin 60 cm față de limita de proprietate cu imobilele proprietate a Municipiului Arad, respectiv realizare împrejmuire pe terenul identificat prin C.F. nr. 343196 – Arad, str. Clopoșeilor nr. 17/C, pe linia de demarcație dintre imobile.

(2) Acordul de vecinătate este valabil în condițiile respectării de către beneficiar a condițiilor stipulate în Certificatul de urbanism nr. 1884/25.11.2024. Domeniul public nu va putea

fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii, fără avizarea acestora de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

ART. 2 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construire pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire, potrivit legii.

ART. 3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“acordul în vederea realizării lucrărilor pentru construire casă unifamilială și împrejmuire pe terenul identificat prin C.F. nr. 343196 – Arad, beneficiar: Szabo Iuliu - Dacian”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Prin Certificatul de urbanism nr. 1884/25.11.2024 se solicită obținerea unor avize/acorduri specifice și acordul legalizat al vecinilor, conform prevederilor din art. 6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *”(3) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, împreună cu punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului sau, după caz, actul administrativ al acesteia, obținute potrivit prevederilor alin. (1) și (2), se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire”*.

Szabo Iuliu - Dacian, în calitate de proprietar al imobilului compus din teren în suprafață de 620 mp, situat în municipiul Arad, str. Clopoșeilor nr. 17/C, înscris în CF 343196 Arad a solicitat prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37636/23.04.2025 și nr. 64096/14.07.2025/24.04.2025, acordul autorității locale în vederea realizării lucrărilor pentru construire casă unifamilială și împrejmuire pe terenul identificat prin C.F. nr. 343196 – Arad, renunțând la construire garaj și anexă gospodărească, așa cum rezultă din Memoriul justificativ întocmit de Lic. Arh. Santau Andreea.

Împrejmuirea propusă a se realiza se dorește a fi amplasată pe limita de proprietate, respectiv pe linia de hotar, astfel încât este necesar respectarea prevederilor art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ***”ART. 612 Distanța minimă în construcții***

Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.”

Investiția propusă se va realiza pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile legii, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legislației în vigoare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local Municipal Arad a unei hotărâri privind acordul în vederea realizării lucrărilor pentru construire casă unifamilială și împrejmuire pe terenul identificat prin C.F. nr. 343196 – Arad, beneficiar: Szabo Iuliu - Dacian.

p. PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT

Nr. ____/____.____.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: *realizarea lucrărilor pentru construire casă unifamilială și împrejmuire pe terenul identificat prin C.F. nr. 343196 – Arad, beneficiar: Szabo Iuliu - Dacian;*

Considerații generale:

- Adresele dlui Szabo Iuliu - Dacian înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37636/23.04.2025 și nr. 64096/14.07.2025/24.04.2025,
- Solicitarea Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public nr. ad. 37636/23.04.2025 pentru clarificarea unor aspect legate de amplasarea edificatelor,
- Certificatul de urbanism nr. 1884/25.11.2024 emis de Primăria Municipiului Arad,
- Memoriul justificativ întocmit de Lic. Arh. Santau Andreea,
- Cartea Funciară nr. 343196 Arad, Cartea Funciară nr. 359346 Arad, Cartea Funciară nr. 318894 Arad și Cartea Funciară nr. 318895 Arad,

Considerații juridice:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Prin Certificatul de urbanism nr. 1884/25.11.2024 se solicită obținerea unor avize/acorduri specifice și acordul legalizat al vecinilor, conform prevederilor din art. 6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”(3) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, împreună cu punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului sau, după caz, actul administrativ al acesteia, obținute potrivit prevederilor alin. (1) și (2), se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire”.

Szabo Iuliu - Dacian, în calitate de proprietar al imobilului compus din teren în suprafață de 620 mp, situat în municipiul Arad, str. Clopoșeilor nr. 17/C, înscris în CF 343196 Arad a solicitat prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37636/23.04.2025 și nr. 64096/14.07.2025/24.04.2025, acordul autorității locale în vederea realizării lucrărilor pentru construire casă unifamilială și împrejmuire pe terenul identificat prin C.F. nr. 343196 – Arad, renunțând la construire garaj și anexă gospodărească, așa cum rezultă din Memoriul justificativ întocmit de Lic. Arh. Santau Andreea.

Împrejmuirea propusă a se realiza se dorește a fi amplasată pe limita de proprietate, respectiv pe linia de hotar, astfel încât este necesar respectarea prevederilor art. 612 din Legea nr.

287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”ART. 612
Distanța minimă în construcții

Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.”

Investiția propusă se va realiza pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile legii, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legislației în vigoare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,
Mihaela BALAȘ

ȘEF SERVICIU,
Linda OCENIC

Vizat juridic
